



## **Lakossági felhívás** **gáz csatlakozó** **vezetékek és** **felhasználói** **berendezések** **műszaki-biztonsági** **felülvizsgálatára !**

Ezúton tájékoztatom a gáz csatlakozó vezetékkel rendelkezőket, hogy 2012. szeptember 1-jén lépett hatályba a 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet, amely kötelez minden lakost, hogy végeztesse el a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatát. Az első határidő 2013. december 31. Az alábbiakban részletesen tájékoztatást adunk a felülvizsgálati kötelezettségről, valamint tájékoztatásul közzétesszük azt a jegyzőkönyvet, amelyet fel kell vennie a vizsgálatot végző szakembernek.

E jogszabály alapján az ingatlan tulajdonosa köteles

a) a felhasználói berendezés - a gázfelhasználói technológia kivételével - műszaki-biztonsági felülvizsgálatát az üzembe helyezés, vagy a rendelet hatálybalépését megelőzően ( 2012. szeptember 1.) üzembe helyezett felhasználói berendezés esetében az első műszaki biztonsági felülvizsgálat évét követő 5. évben és ezt követően 5 évente,

b) a csatlakozóvezeték műszaki-biztonsági felülvizsgálatát az üzembe helyezés, vagy a rendelet hatálybalépését (2012. szeptember 1.) megelőzően üzembe helyezett csatlakozóvezeték esetében az első műszaki biztonsági felülvizsgálat évét követő 10. évben és ezt követően 10 évente elvégeztetni.

A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot a gázszerelők engedélyezéséről és nyilvántartásáról szóló miniszteri rendelet szerinti, műszaki biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelő végezheti.

A műszaki-biztonsági felülvizsgálatról a jogszabály mellékletében meghatározott tartalommal a felülvizsgálatot végző gázszerelőnek jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak egy példányát az ingatlan tulajdonosának igazolható módon át kell adni, egy példányát pedig a földgázelosztó vagy a PB-gázszolgáltató részére 8 napon belül megküldeni. A jegyzőkönyvet az ingatlan tulajdonosa köteles a következő felülvizsgálatot követő 30 napig megőrizni. A földgázelosztó vagy a PB-gázszolgáltató a jegyzőkönyvet köteles nyilvántartani.

Amennyiben a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot végző gázszerelő a felhasználási helyen, az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzetet észlel, akkor köteles a veszélyhelyzetet kiváltó okot megszüntetni és arról az ingatlan tulajdonosát a vizsgálatról készült jegyzőkönyvben tájékoztatni, és egyidejűleg a földgázelosztót vagy a vezetékes PB-gázszolgáltatót a jegyzőkönyv megküldése mellett haladéktalanul értesíteni köteles.

A rendelet hatálybalépése előtt üzembe helyezett felhasználói berendezés - a gázfelhasználói technológia kivételével -, vagy csatlakozóvezeték első műszaki-biztonsági felülvizsgálatát az ingatlantulajdonos az alábbi időpontig köteles elvégeztetni:

a) az 1981. január 1-je előtt vagy ismeretlen időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2013. december 31-ig,

b) az 1981. január 1-je és 1993. december 31-e közötti időszakban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2014. december 31-ig,

c) az 1994. január 1-je és 2003. december 31-e közötti időszakban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2015. december 31-ig,

d) a 2004. január 1-je és az e rendelet hatálybalépése közötti időszakban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében, vagy az a)-c) pont szerinti időpontban üzembe helyezett, de 2003. december 31-e után felülvizsgált felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2016. december 31-ig.

**Tájékoztatásul közzétesszük a felvételre kerülő jegyzőkönyv formáját.**

**Lajosmizse, 2013. június 28.**

**Basky András sk  
polgármester**

***Felhasználási hely időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálat  
dokumentálásának tartalmi követelményei***

**JEGYZŐKÖNYV**

Ingatlan tulajdonos neve:  
 Ingatlan tulajdonos elérhetősége:  
 Telefon:      Fax:      e-mail:  
 Felhasználó neve és elérhetősége, ha nem azonos az ingatlan tulajdonosával:  
 Név:      Telefon:      Fax:      e-mail:  
 Felhasználási hely: POD azonosító  
 Ir. szám:    Település:      Utca:      házszám/hrszt:      em.      ajtó  
 Felülvizsgálati osztály:

1. A csatlakozóvezeték és / vagy fogyasztói vezeték a telekhatár és az épületbe belépés helye között

| Fsz. | Tárgy                                                                                                                                                                  | Eltérés az üzembe helyezési követelményektől |     |                                  | Az eltérés minősítése |                                  |                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
|      |                                                                                                                                                                        | Nincs                                        | Van | Eltérés leírása*<br>Megjegyzések | Megfelel              | Feltétell<br>el<br>megfelel<br>* | Nem<br>felel<br>meg* |
| 1.   | Nyomvonal szabályossága                                                                                                                                                |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 2.   | Védőtávolság, biztonsági<br>övezet                                                                                                                                     |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 3.   | Anyag, kötésmód, tömítések<br>alkalmassága                                                                                                                             |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 4.   | Nyomásszabályozó (állomás)<br>- kialakítás<br>- alátámasztás<br>- korrózióvédelem<br>- védőtávolság<br>- védőzóna<br>- tömörség<br>- villámvédelem<br>- oltókészülékek |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 5.   | Gázmérő (állomás - mérőkör<br>- kerülő vezeték)<br>- kialakítás<br>- tartozékok<br>- védőtávolság<br>- védőzóna<br>- tömörség                                          |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 6.   | Tartozékok alkalmassága<br>- záró szerelvények<br>- védőcsővezetés/szaglósövek<br>- jelzőtáblázás                                                                      |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 7.   | Elpárologtató berendezések                                                                                                                                             |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 8.   | Folyadékfázisú<br>szivattyúegység                                                                                                                                      |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 9.   | Folyadékfázisú vezeték<br>bezárható szakaszaiba<br>beépített biztonsági lefűvatók<br>és azok zónái                                                                     |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |

|     |                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 10. | Korrózióvédelem.<br>Térszint feletti elhelyezésnél a tartószerkezetek- és a megfogások alatt a korrózióvédelem megfelelése |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Térszint feletti elhelyezés esetén alátámasztások, fix- és csúszó megfogások megfelelése                                   |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Fali felállások kialakítása                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Épületbe beállítás, fali átvezetés kialakítása                                                                             |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Tömörség                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |

2. A csatlakozóvezeték és/vagy fogyasztói vezeték épületen belül

| Fsz. | Tárgy                                                                                                                                                                  | Eltérés az üzembe helyezési követelményektől |     |                                  | Az eltérés minősítése |                                  |                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
|      |                                                                                                                                                                        | Nincs                                        | Van | Eltérés leírása*<br>Megjegyzések | Megfelel              | Feltétell<br>el<br>megfelel<br>* | Nem<br>felel<br>meg* |
| 1.   | Nyomvonal szabályossága                                                                                                                                                |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 2.   | Anyag, kötésmód, tömítések alkalmassága                                                                                                                                |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 3.   | Korlátozott élettartamú tartozékok (flexibilis kötőelemek)                                                                                                             |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 4.   | Nyomásszabályozó (állomás)<br>- kialakítás<br>- alátámasztás<br>- korrózióvédelem<br>- védőtávolság<br>- védőzóna<br>- tömörség<br>- villámvédelem<br>- oltókészülékek |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 5.   | Gázmérő (állomás - mérőkör<br>- kerülő vezeték)<br>- kialakítás<br>- védőtávolság<br>- védőzóna<br>- tömörség                                                          |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 6.   | Tartozékok alkalmassága<br>- záró szerelvények<br>- fali átvezetések                                                                                                   |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 7.   | Korrózióvédelem.<br>A tartószerkezetek- és a megfogások alatt a korrózióvédelem megfelelése                                                                            |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |
| 8.   | Az alátámasztások, fix- és csúszó megfogások megfelelése                                                                                                               |                                              |     |                                  |                       |                                  |                      |

|     |                         |  |  |  |  |  |  |
|-----|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 9.  | Tömörtség               |  |  |  |  |  |  |
| 10. | EPH bekötés megfelelése |  |  |  |  |  |  |

3. A gázfogyasztó készülékek (készülékenként kitölteni)

| Fsz. | Tárgy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Eltérés az üzembe helyezési követelményektől |     |                                  | Az eltérés minősítése |                                 |                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nincs                                        | Van | Eltérés leírása*<br>Megjegyzések | Megfelel              | Feltétel<br>el<br>megfelel<br>* | Nem<br>felel<br>meg* |
| 1.   | A gázfogyasztó készülékek<br>alkalmassága (vagylagos):<br>- Gyártási engedély<br>- Biztonságtechnikai<br>behozatali engedély<br>- Átalakítási engedély<br>- Gázfelhasználási<br>technológia bejelentése,<br>hatósági engedélye<br>- CE-jel                                                                                                                                              |                                              |     |                                  |                       |                                 |                      |
| 2.   | Gázfogyasztó készülék<br>elhelyezésének<br>szabályossága,<br>hozzáférhetőség                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |     |                                  |                       |                                 |                      |
| 3.   | Biztonsági tartozékok<br>működőképessége                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |     |                                  |                       |                                 |                      |
| 4.   | Égéstermék elvezetés<br>szabályossága<br>Égéstermék elvezető<br>berendezés<br>- Készülék tartozékként<br>készülékkel együtt tanúsítva<br>- Készülék tartozékként nem<br>készülékkel együtt tanúsítva<br>- Szigetelt elvezetés esetén a<br>szigetelés megfelelése,<br>épsége<br>- Állékonyságának<br>biztosítotttsága tető fölé<br>történt kivezetés esetén<br>- Rögzítések alkalmassága |                                              |     |                                  |                       |                                 |                      |
| 5.   | Kéményseprő-ipari<br>közszolgáltató által elvégzett<br>vizsgálatokról készült<br>bizonylat(ok) meglétének<br>ellenőrzése. Bizonylat(ok)<br>- keltjének időpontja,<br>- érvényessége,<br>- készülék teljesítmény és<br>kémény terhelhetőségének<br>egybevetése                                                                                                                           |                                              |     |                                  |                       |                                 |                      |
| 6.   | Légellátás biztosítotttsága<br>Összeszellőztetés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |     |                                  |                       |                                 |                      |
| 7.   | Elszívó berendezés és                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |     |                                  |                       |                                 |                      |

|    |                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|    | égéstermék elvezető berendezésbe kötött készülék esetén<br>- reteszfeltételek szükségessége,<br>- megléte,<br>- működőképessége |  |  |  |  |  |  |
| 8. | A gázfogyasztó készülékek időszakos felülvizsgálatot megelőző utolsó karbantartásának és beszabályozásának időpontja            |  |  |  |  |  |  |

4. Minősítés a műszaki biztonsági felülvizsgálat megállapításai alapján

| Megnevezés                                                      | Az időszakos felülvizsgálat megállapításai<br>- Megjegyzések - | Az eltérés minősítése |                                  |                       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
|                                                                 |                                                                | Megfelel              | Feltétell<br>el<br>megfelel<br>* | Nem<br>felel<br>meg** |
| Csatlakozóvezeték további üzemeltetésre való alkalmassága       |                                                                |                       |                                  |                       |
| Fogyasztói vezeték további üzemeltetésre való alkalmassága      |                                                                |                       |                                  |                       |
| Gázfogyasztó készülékek további üzemeltetésre való alkalmassága |                                                                |                       |                                  |                       |
| A felhasználói hely további üzemeltetésre való alkalmassága     |                                                                |                       |                                  |                       |

\* A feltételeket a Megjegyzések rovatba kell beírni.

\*\* Nem megfelelés esetén az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető indokokat a Megjegyzések rovatba kell beírni.

Az üresen hagyott rovatokat átlósan át kell húzni.

Dátum: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
Időszakos felülvizsgálatot végezte  
(Olvasható név/aláírás)  
Gázszerelői Igazolvány száma:

## Az ingatlan tulajdonosa/felhasználó nyilatkozata - az alábbi pontok értelemszerű jelölésével -

1. „Feltétellel megfelel” megállapítás esetén feltárt hiányosságokat megismertem, azok megszüntetéséről gondoskodom, annak elmulasztásából adódó következményeket vállalom.

2. „Nem felel meg” megállapítás esetén a csatlakozóvezeték / fogyasztói vezeték / gázfogyasztó berendezés Felülvizsgáló jelenlétében történő üzemen kívül helyezése megtörtént. A szabálytalan helyzet megszüntetésére intézkedem, egyben tudomásul veszem, hogy az ismételt üzembe helyezésre - a hiányosságok szakember által történő megszüntetését követően - kizárólag a területileg illetékes földgázelosztó, vagy a vezetékes PB-gázszolgáltató engedélyével történhet.

Az időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálat fenti megállapításait tudomásul vettem.

Dátum: ..... év ..... hó .....nap

.....  
Ingatlan tulajdonos/Felhasználó,  
Olvasható név/aláírás

2. melléklet a 19/2012. (VII. 20.) NGM rendelethez